

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2023 – 26 en date du 7 Avril 2023
portant définition du montant du loyer du logement communal n° 1 situé
2 chemin de la Justice – 23700 AUZANCES

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	3
Votants	15
Exprimés	15
Pour	14
Contre	1
Abstentions	0

L'an deux mille vingt-trois, le sept Avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 03 Avril 2023

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pol GILBERT, Christine BICHON-MOREL, Françoise SUDI GUIRAL, Chrystelle VAXIVIERE, Marie-Claude BOUGNOUX, Fabien JAMME.

Absents / Excusés : Delphine DIONNET, Jean-Pascal HELION, Bastien GENDRAUD,

Pouvoirs : Bastien GENDRAUD à Françoise SIMON
Delphine DIONNET à Leilha BERTHON
Jean-Pascal HELION à Fabien JAMME

Secrétaire de séance : Christian SCARAMUCCIA

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal le montant du loyer, avant travaux de réhabilitation, de l'appartement communal n° 1 situé 2 chemin de la Justice à Auzances, qui était de 414, 06 € (sans la taxe d'enlèvement des ordures ménagères de 9,67 € par mois).

Le montant total des travaux réalisés s'élève à 35 532, 16 € TTC.

Madame le Maire présente ensuite au Conseil Municipal des durées d'amortissement possible de ces travaux sur :

- 15 ans => + 197, 40 € par mois, ce qui fait un nouveau montant de loyer de 611, 46 € par mois
- 20 ans => + 148, 05 € par mois, ce qui fait un nouveau montant de loyer de 562, 11 € par mois

Le Conseil Municipal, à la majorité, considérant les montants des loyers pratiqués pour des logements similaires :

- décide un montant de loyer mensuel de 560 Euros pour l'appartement communal n° 1 situé 2 chemin de la Justice à Auzances,
- charge Madame le Maire de procéder à la révision annuelle de ce montant de loyer tous les 1^{er} janvier de chaque année (par rapport à l'Indice de Référence des Loyers en vigueur au troisième trimestre 2022 et 2023, comme pratiqué pour tous les loyers communaux),

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- charge Madame le Maire de traiter avec les locataires candidats et de signer le contrat de location à intervenir avec le locataire retenu,
- charge Madame le Maire de réaliser toutes démarches utiles et de signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 7 Avril 2023
Le Maire,

Françoise SIMON.

