

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2024 – 12 en date du 31 Janvier 2024
portant accord de la commune d'Auzances pour l'achat en
démembrement de propriété du bien immobilier (via l'EPFNA) cadastré
AD 396, 397 et AD 610 (suite à division de AD 574p)

Nombre de membres	15
Présents	11
Représentés	1
Votants	12
Exprimés	12
Pour	12
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-quatre, le trente et un janvier à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 janvier 2024

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Fabien JAMME, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Marie-Claude BOUGNOUX, Jean-Pol GILBERT, Serge DESBOUDARD, Françoise SUDI GUIRAL, Christian SCARAMUCCIA, Christine BICHON-MOREL,

Absents / Excusés : Chrystelle VAXIVIERE, Jean-Pascal HELION, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

Pouvoirs : Delphine DIONNET à Leilha BERTHON

Secrétaire de séance : Marie-Claude BOUGNOUX

Vu le projet de dynamisation du bourg,

Vu la délibération n° 2021-74 en date du 29 novembre 2021 portant validation de la signature d'une convention de réalisation d'action foncière pour la reconquête d'une bâtisse vacante et le développement économique de la commune entre la commune d'Auzances, la Communauté de Communes Marche et Combraille en Aquitaine et l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine – (Immeubles cadastrés AD 396, 397 et une partie de AD 574 - 6 place du 11 Novembre) - *cette signature est permise car la Communauté de Communes Marche et Combraille en Aquitaine a conventionné avec l'EPFNA dans ce sens le 23 Avril 2018 et la convention à signer pour ce projet a été validée par le conseil d'administration de l'EPFNA le 26 novembre 2021*),

Vu la délibération n° 2023 – 40 en date du 25 septembre 2023 portant validation de la signature d'un avenant à la convention précitée pour prolonger la durée de la convention et sa mise en conformité avec la durée du nouveau Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'EPFNA pour la période 2023-2027,

Considérant le caractère stratégique de la situation de cette bâtisse, cadastrée AD 396, 397 et une partie de AD 574 nouvellement cadastrée AD 610), située 6 place du 11 Novembre – 23700 AUZANCES, pour y aménager deux boutiques à l'essai aux rez-de-chaussée dans un premier temps et deux logements à l'étage,

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Considérant l'accord sur le prix validé avec les propriétaires pour :

- un montant de 10 000, 00 € net vendeur pour les parcelles AD 396 et 397 appartenant à la Fondation des Apprentis d'Auteuil,
- un montant de 25 000, 00 € net vendeur pour la parcelle AD 610 appartenant à BUSSIERE Thierry,

Considérant également que les frais de notaire seront supportés par la commune d'Auzances pour une somme d'environ 4 000, 00 €,

Considérant le fait que l'EPFNA acquerra la nue-propriété et la commune l'usufruit, comme suit :

- pour les parcelles AD 396 et 397 appartenant à la Fondation des Apprentis d'Auteuil, 9 000, 00 € pour la nue-propriété et 1 000, 00 € pour l'usufruit,
- pour la parcelle AD 610 appartenant à BUSSIERE Thierry, 22 500, 00 € pour la nue-propriété et 2 500, 00 € pour l'usufruit,

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré :

- approuve l'acquisition du bien immobilier ci-dessus, aux conditions précitées,
- autorise Madame le Maire à mettre en œuvre toute procédure nécessaire à ces acquisitions, à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents nécessaires au bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 31 Janvier 2024
Le Maire,

Françoise SIMON.

