

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2024 – 59 en date du 16 Septembre 2024
portant révision de la convention de mise à disposition
pour le centre équestre de Coux

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	1
Votants	13
Exprimés	13
Pour	13
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-quatre, le seize Septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 4
Septembre 2024

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Marie-Claude BOUGNOUX, Christine BICHON-MOREL, Fabien JAMME, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION, Serge DESBOUDARD.

Absents / Excusés : Chrystelle VAXIVIERE, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

Pouvoirs : Chrystelle VAXIVIERE à Leilha BERTHON

Secrétaire de séance : Christine BICHON-MOREL

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération n° 2014-46 en date du 29 Août 2014 portant renouvellement de la convention de mise à disposition pour le centre équestre de Coux

Cette mise à disposition est consentie pour une durée de trois ans, renouvelable, depuis le 1^{er} juillet 2014.

Isabelle RIGAUD, bénéficiaire, serait favorable à une révision. En effet, il convient de mettre à jour les parcelles en fonction de la réelle utilisation sur le terrain et ainsi avoir une convention en accord avec son dossier « PAC - Politique Agricole Commune ».

Madame le Maire propose aussi de mieux « structurer » cette occupation. En effet, la grange est aujourd'hui occupée en partie par le centre équestre, le comité des fêtes et son auvent par la commune d'Auzances. Il semblerait plus correct (pour éviter les problèmes de cohabitation) de la mettre totalement dans la convention du centre équestre ; la commune conserverait l'auvent pour le stockage de la nourriture des animaux du parc et devrait trouver un autre endroit, si possible, pour les chars du comité des fêtes.

Madame le Maire précise ensuite au Conseil Municipal qu'aujourd'hui, il y a juste un loyer pour les terrains et non pour les bâtiments. Il y a un seul compteur d'eau et un seul compteur d'électricité pour tout le site, et c'est la commune qui paie toutes ces charges qui concernent à la fois le centre équestre, le local sanitaire de la grange et la renardière.

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20240916-2024-59-DE
Date de télétransmission : 22/11/2024
Date de réception préfecture : 22/11/2024

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Pour information :

Dépenses d'eau : en 2023 : 720, 78 € / en 2022 : 691, 70 € / en 2021 : 564, 43 €

Dépenses d'électricité : en 2023 : 1 824, 60 € / en 2022 : 978, 03 € / en 2021 : 794, 18 €

Madame le Maire propose une convention avec un loyer pour les terrains (actuellement 3 237, 36 € par an pour environ 30 hectares), la gratuité ou pas pour la carrière (une partie de la parcelle D34) et un loyer pour les bâtiments qui contribuerait aux charges réglées par la commune pour un montant de 150 € par mois.

Des élus font remarquer que parfois le site n'est pas bien entretenu.

Ils proposent aussi d'exiger que les terrains soient nettoyés et le tas de fumier retiré avant de signer une nouvelle convention.

Madame le Maire suggère de mettre des contraintes financières dans la convention en cas d'entretien insuffisant et de rencontrer Mme RIGAUD pour évoquer ces problèmes.

Caroline LE CORRE, Adjoint au Maire, précise que le fumier se trouve sur le bord de la route car il est vendu, ce qui est également confirmé par Fabien JAMME, adjoint au Maire.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré :

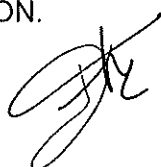
- donne son accord pour la signature d'une convention avec Madame Isabelle RIGAUD, pour son activité de centre équestre, comme présentée par Madame le Maire, à compter du 1^{er} Janvier 2025, pour les parcelles suivantes :
 - o bâtiment sur la parcelle cadastrée D41 comprenant un local à usage de sellerie, un local rangement des écuries et à l'étage, la partie ouest de la grange dans un premier temps avec l'objectif de la totalité de la grange après « relogement » des chars du Comité des Fêtes et le local sanitaire. Il est ici précisé que la commune conserve l'auvent pour stocker la nourriture des animaux du parc animalier,
 - o les parcelles de terrains cadastrées D75p, 9, 12, 13, 30, 31, 33, 37, 68 à usage de pacages et D34p à usage de carrière,
- fixe le montant des loyers comme suit à compter du 1^{er} Janvier 2025 :
 - o un loyer de 3 237, 36 € par an pour les terrains (environ 30 hectares) avec une indexation du loyer annuel de cette mise à disposition sur la variation de l'indice national des fermages applicable au département de la Creuse en faisant une révision triennale avec la moyenne des variations de ces indices, payable au trimestre au premier jour de chaque trimestre,
 - o un loyer de 150, 00 € par mois pour les bâtiments agricoles, avec une indexation du loyer annuel de cette mise à disposition sur la variation de l'indice national des fermages applicable au département de la Creuse en faisant une révision triennale avec la moyenne des variations de ces indices, payable au trimestre au premier jour de chaque trimestre,

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- charge Madame le Maire de définir une contrainte financière par jour de retard avec Madame Isabelle RIGAUD pour non-respect de son obligation d'entretien,
- autorise Madame le Maire à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 16 Septembre 2024
Le Maire,

Françoise SIMON.



Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20240916-2024-59-DE
Date de télétransmission : 22/11/2024
Date de réception préfecture : 22/11/2024