

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2024 – 58 en date du 16 Septembre 2024
portant résiliation de la convention de mise à disposition d'un ensemble
immobilier à Coux à Monsieur Jean-Claude CHABOT
et signature d'un bail habitation avec de nouvelles conditions

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	1
Votants	13
Exprimés	13
Pour	13
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-quatre, le seize Septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 4 Septembre 2024

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Marie-Claude BOUGNOUX, Christine BICHON-MOREL, Fabien JAMME, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION, Serge DESBOUDARD.

Absents / Excusés : Chrystelle VAXIVIERE, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

Pouvoirs : Chrystelle VAXIVIERE à Leilha BERTHON

Secrétaire de séance : Christine BICHON-MOREL

Madame le Maire rappelle au Conseil la délibération n° 2019 -12 en date du 21 Mars 2019 portant mise à disposition d'un ensemble immobilier à Coux à Monsieur Jean-Claude CHABOT.

Cet ensemble immobilier se compose de la maison d'habitation, la petite remise avec four à pain + cave enterrée en face, un hangar de stockage, les parcelles D36 et D38, cette dernière comprenant également le chenil communal.

Un loyer mensuel de 50 € est appelé à Jean-Claude CHABOT qui doit se charger : de la surveillance du parc animalier, des soins et de l'alimentation des animaux, de l'entretien des clôtures extérieures du parc animalier, de la surveillance du chenil communal et de la nourriture des animaux qui y séjournent (nourriture payée par la mairie) et de l'accueil des propriétaires des animaux égarés.

Madame le Maire rappelle ensuite au Conseil Municipal que la convention a été conclue pour une durée de trois ans éventuellement renouvelable, à compter du 1er avril 2019. La dénonciation par l'une ou l'autre des parties est éventuellement possible en respectant un préavis de trois mois minimum.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal de revoir cette mise à disposition à compter du 1^{er} avril 2025, de la manière suivante :

- Etablir un bail habitation classique pour les mêmes biens avec un loyer mensuel de 350 € (plus la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères – TEOM - à rajouter),

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20240916-2024-58-DE
Date de télétransmission : 22/11/2024
Date de réception préfecture : 22/11/2024

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- Ne plus demander à Jean-Claude CHABOT de se charger de la surveillance du parc animalier, des soins et de l'alimentation des animaux, de l'entretien des clôtures extérieures du parc animalier, mais uniquement de la surveillance du chenil communal et de la nourriture des animaux qui y séjournent (rappel : nourriture payée par la mairie) ainsi que de l'accueil des propriétaires des animaux égarés. Permettre à Jean-Claude CHABOT de se servir du chenil communal pour ses propres animaux lorsqu'il n'y en a pas d'autres qui y séjournent. Ce seraient les services techniques de la commune qui se chargeraient de la surveillance du parc animalier, des soins et de l'alimentation des animaux, de l'entretien des clôtures extérieures du parc animalier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- valide la mise en place d'un bail habitation classique avec Monsieur Jean-Claude CHABOT, pour un montant de 350 Euros par mois + TEOM,
- Autorise Madame le Maire à signer le bail habitation avec Monsieur Jean-Claude CHABOT, aux conditions précédemment énoncées,
- charge Madame le Maire de contacter et de recevoir Monsieur Jean-Claude CHABOT pour l'informer de ces nouvelles dispositions,
- charge Madame le Maire de faire réaliser les diagnostics nécessaires à cette nouvelle location et les travaux qui peuvent en découler,
- autorise Madame le Maire à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents nécessaires au bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 16 Septembre 2024
Le Maire,

Françoise SIMON.

