

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2025 – 25 en date du 14 Avril 2025
portant signature d'un bail commercial avec
l'entreprise AERO LOOCK 23
pour la location d'un entrepôt de stockage et de sablage

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	2
Votants	14
Exprimés	14
Pour	14
Contre	0
Abstentions	0

L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze Avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 1^{er} Avril 2025

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Fabien JAMME, Marie-Claude BOUGNOUX, Christine BICHON-MOREL, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION.

Absents / Excusés : Bastien GENDRAUD, Delphine DIONNET, Chrystelle VAXIVIERE.

Pouvoirs : Delphine DIONNET à Georges DIONNET
Chrystelle VAXIVIERE à Leilha BERTHON

Secrétaire de séance : Marie-Claude BOUGNOUX

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal :

- la délibération n° 2024-41, en date du 12 Juin 2024, portant signature d'un protocole d'accord avec les futures locataires des locaux au sein de l'ancienne friche industrielle Parrot,
- le protocole d'accord définissant les engagements respectifs des deux parties avant la signature d'un bail commercial en l'office notarial d'Auzances, signé en date du 3 Juillet 2024 avec l'entreprise AERO LOOCK 23.

Madame le Maire indique ensuite au Conseil Municipal que le montant total des dépenses réalisées par la commune s'élève à 11 649, 62 € pour l'aménagement de ce local.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré, décide :

- la location de cet entrepôt de stockage et de sablage, d'une superficie de 136 m², situé 7 impasse Parrot (adressage en cours), à l'entreprise AERO LOOCK 23 représentée par Monsieur Nicolas LOOCK – Pont du Cher – 23700 AUZANCES, à compter du 21/04/2025,

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20250414-2025-25-DE
Date de télétransmission : 23/04/2025
Date de réception préfecture : 23/04/2025

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- de régulariser un bail commercial d'une durée de 9 ans, à compter du 21/04/2025 jusqu'au 20/04/2034,
- de fixer le montant du loyer mensuel à la somme 150, 00 € (soit un amortissement des travaux sur une durée comprise entre 6 et 7 ans), payable tous les mois, à terme à échoir,
- que les frais d'acte, estimés à la somme de 440, 00 € soient à la charge de l'entreprise AERO LOOCK 23,
- d'autoriser Madame le Maire à signer le bail commercial à intervenir avec l'entreprise AERO LOOCK 23, à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Le Conseil Municipal précise également :

- qu'un accord est donné à AERO LOOCK 23 pour l'installation d'un extracteur extérieur sur une emprise au sol d'environ 1.50 X 1.50 mètres, conformément au plan joint,
- que le bail commercial à intervenir devra mentionner que les extérieurs devront rester libres de toute occupation et ne devront jamais, même temporairement, servir d'espace de dépôt de stockage par exemple. En effet, les extérieurs ne font pas partie de la location accordée.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 14 Avril 2025
Le Maire,

Françoise SIMON.



Département :
CREUSE

Commune :
AUZANCES

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

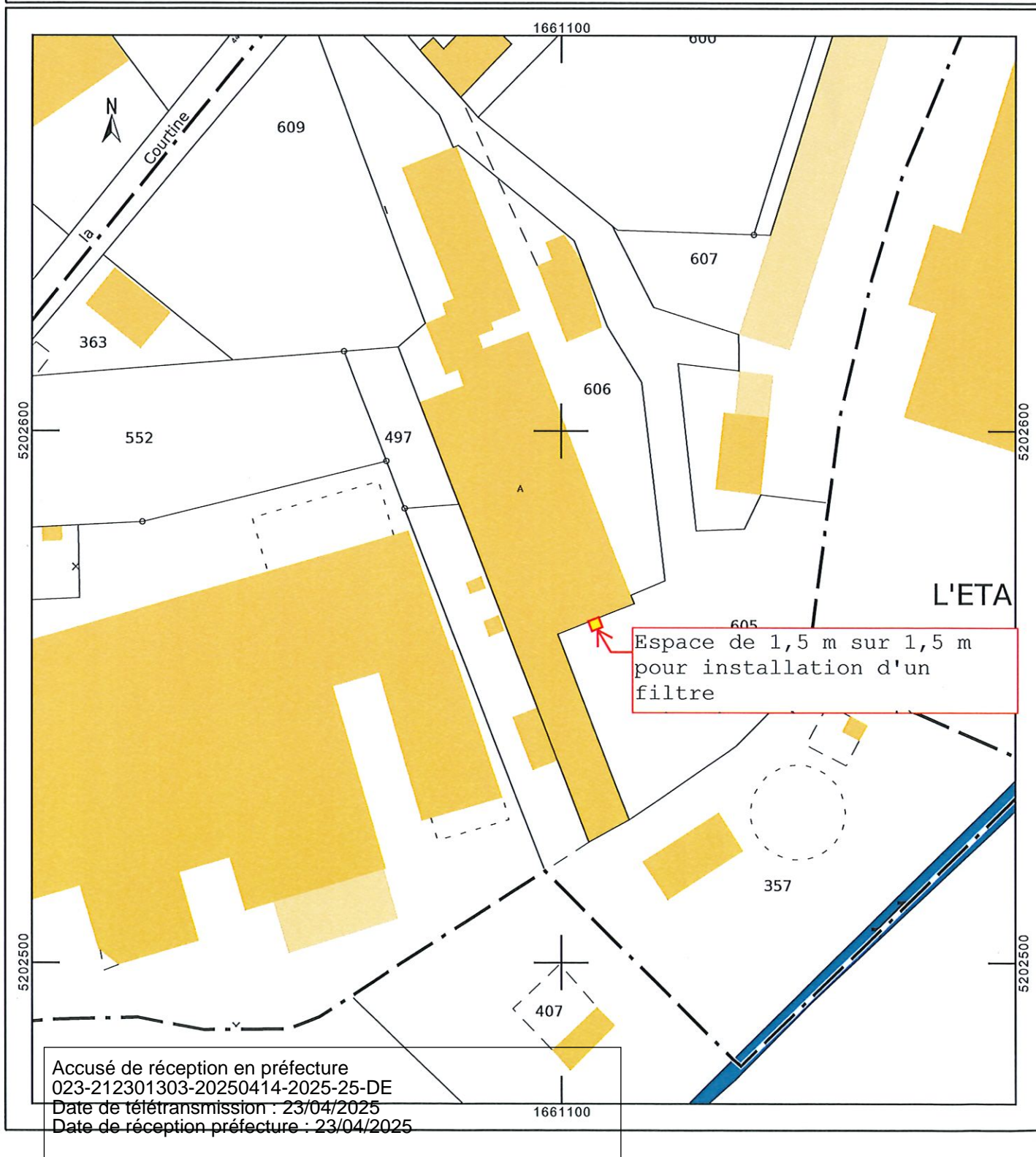
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF GUERET
3, avenue de Laure 23002
23002 GUERET cedex
tél. 05 55 51 63 23 -fax 05 55 52 81 82
sdif.gueret@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20250414-2025-25-DE
Date de télétransmission : 23/04/2025
Date de réception préfecture : 23/04/2025