

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2025 – 16 en date du 17 Mars 2025
portant définition du montant du loyer de l'appartement situé au
2^{ème} étage de l'immeuble sis au 51 avenue de la Gare

Nombre de membres	15
Présents	13
Représentés	0
Votants	13
Exprimés	13
Pour	13
Contre	0
Abstentions	0

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept Mars à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 7 Mars 2025

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Chrystelle VAXIVIERE, Fabien JAMME, Marie-Claude BOUGNOUX, Christine BICHON-MOREL, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION.

Absents / Excusés : Bastien GENDRAUD, Delphine DIONNET.

Pouvoirs :

Secrétaire de séance : Françoise SUDI GUIRAL

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que le logement situé au 2^{ème} étage de l'immeuble au 51 avenue de la Gare est conventionné et qu'ainsi le montant du loyer ne doit pas dépasser **un montant maximum par mois équivalent à un prix au m² de surface habitable fiscale**, soit pour ce logement un loyer mensuel de 349, 77 € (64.74 m² x 5.40 €).

Madame le Maire indique également au Conseil Municipal que le montant mensuel de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères est de 15, 55 € pour l'année 2025.

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que ce logement a été entièrement refait par les services techniques communaux et que des fournitures, équipements et matériaux divers ont été achetés pour un montant d'environ 9 060, 00 € TTC.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré :

- décide un montant de loyer mensuel de 349, 77 Euros pour l'appartement communal situé au 2^{ème} étage de l'immeuble 51 avenue de la Gare à Auzances,
- charge Madame le Maire de procéder à l'actualisation de ce montant de loyer selon les dispositions du conventionnement,
- charge Madame le Maire de traiter avec les locataires candidats et de signer le contrat de location à intervenir avec le locataire retenu,
- charge Madame le Maire de réaliser toutes démarches utiles et de signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 17 Mars 2025
Le Maire,

Françoise SIMON

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20250317-2025-16-DE
Date de télétransmission : 21/03/2025
Date de réception préfecture : 21/03/2025

