DEPARTEMENT DE LA CREUSE – ARRONDISSEMENT D'AUBUSSON COMMUNE D'AUZANCES – 23700

Tel: 05 55 67 00 17

Arrêté n°128-2025 portant alignement individuel

Le Maire d'AUZANCES (Creuse)

Vu le courrier en date du 19 juin 2025 par lequel Madame Claire PARIS, représentée par Madame Catherine KOMAN, demeurant 1 rue de la Justice, demande L'ALIGNEMENT de sa propriété cadastrée section BB - N° 67 :

Rue de la Justice, commune d'Auzances,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2122-21, 5°,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 3111-1,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants,

Vu le Code de la voirie routière, notamment ses articles L. 112-1 à L. 112-7, et R*116-2,

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment son article L. 112-1,

Vu le Code pénal, notamment son article 131-13,

Vu l'état des lieux,

ARRÊTE

Article 1 - Alignement

L'alignement demandé est déterminé par les lettres E-D-C-I-H-G, conformément au trait rouge du plan annexé.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme

prévues par le Code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

En toutes circonstances, et conformément aux dispositions de l'article L. 112-1 du Code de la construction et de l'habitation susvisé, il lui est interdit d'élever en bordure de la voie communale ci-dessus désignée toute construction ou installation non conforme à l'alignement.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'**UN** an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Atteintes au domaine public routier

Le présent arrêté devra être respecté dans son contenu, sous peine de poursuites pour contravention de voirie en application de l'article R*116-2 du Code de la voirie routière susvisé.

Article 6 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune d'Auzances.

Article 7 - Délais et voies de recours

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent arrêté, et informe que cet acte pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication ou de sa notification à l'intéressé.

Fait à AUZANCES, le 6 novembre 2025

Le Maire, Françoise SIMON

DEPARTEMENT DE LA CREUSE COMMUNE D' AUZANCES

Cadastrée section BB n°67 Propriété de Mme Claire PARIS 1 Rue De la Justice

PLAN PLAN DE DIVISION DE BORNAGE

ET RECONNAISSANCE DE LIMITES

·0



MATRICULE	×	Y Loin'i	3
A	1001020.17	5203620.33	POTEAU DE CLOTURE METALLIQUE
00	1661660.40	5203611.52	
0	1661037.20	5203750.00	
0	1661620.56	6203780.12	
n	1661506.71	5203764.54	
		Lot n 2	33
MATRICULE	×	4	
	1061660.49	5203811,82	
o	1601637.20	6200759.03	
71	1661605.95	5203803.08	
6	1001682.83	5203763.91	
r	1001077.31	5203781.63	
-	1001057.90	6200759.98	
		Algrement	ment
MATRICULE	×	4	
o	1661637.20	5203759.03	
0	1661620.96	6203760.12	
	1061500.71	6203764.64	
۵	1661682.83	5203763.91	
1	1051077.31	E203781.63	
-	1001057.90	5203759,90	

MATRICULE A	X 1001020,17 1001020,40 1001020,56 1001020,56	5202	V Lot n'1 V S200420.33 S200411.82 S200411.82 S2004760.03 S2004760.12
	1661620.56	5203780.12 5203784.54	H
MATRICULE	×	4	Cot 2.3
a	1061660.49	5203811,82	
0	1601037.20	6200769.03	-
71	1681895.95	5203803.08	
6	1001682.83	5203763.91	
I	1001077.31	5200781.63	
-	1001057.00	6200759,90	
			Alignement
MATRICULE	×	Υ	П
o	1001037.20	5203759.03	
0	1681620.96	6203760,12	
	1001500.71	5203784,64	
۵	1661682.83	5203763.91	
1	1051077.31	E203781.63	
-	1001057.90	5203759,98	
		Lin	Limite de propriété
MATRICULE	×	4	П
>	1061026.17	5203620.33	
P	1661596.71	6202764.64	
79	1661895.95	5203803.08	
1			

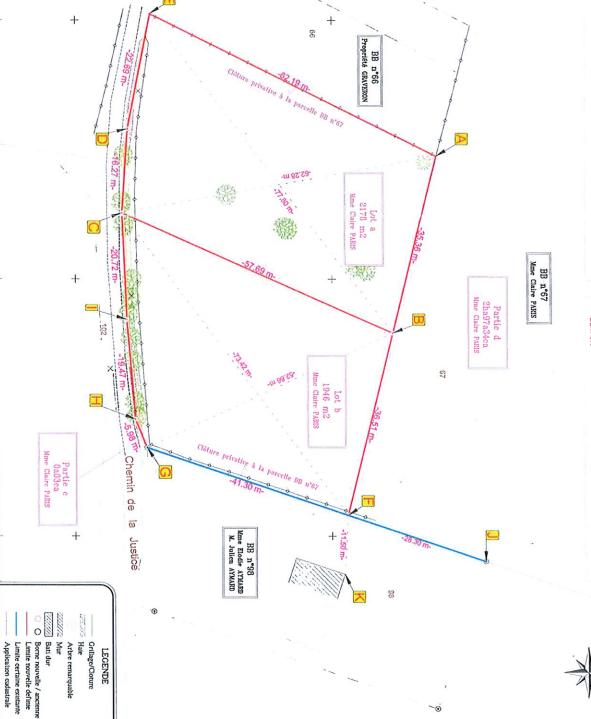


Yann GUIRIEC Géomètre-Expert DPLG

11 Rue Alfred De Vigny 03100 MONTLUCON Tel : 04 70 05 30 90 E-mail : geometre.montlucon@gmail.com

Nota : Les points G et J sont issus du DMPC n°361Z dressé le 03/12/2010 par Mme Amandine RECHOU, Géomètre-Expert à Pionsat (63). La borne F a été implantée strictement sur l'alignement G-J.

Nota: L'alignement avec la vole communale nommee 'Chemin de la Justice' a été réalisé avec le concours de M. Geoges DIONNET, adjoint au maître à Auzances. Entre les points E. D. C. I. H et G. la haie et les antres appartiennent à la parcelle BB n°67.



dans un acte authentique. Nota : Seule la limite parcellaire en rouge a fait l'objet o'un bornage contradictoire, les autres limites sont donc positionnées à titre indicatif. La limite ne deviendra définitive qu'après la signature du plan de division par les parties et la publication au service de la publicité foncière de ce plan

> Coordonnées L93 CC46 Echelle: 1/500

Date : 15/04/2025 Dossier: 25.3061